Лабораторная работа №1

Тема 13. Проектирование и разработка программного средства поддержки интеллектуального процесса подбора оптимального варианта объекта недвижимости.

1)Проект по разработке программного средства для интеллектуального процесса подбора оптимального варианта объекта недвижимости направлен на автоматизацию и улучшение процесса выбора недвижимости с использованием интеллектуальных алгоритмов. Проект включает в себя анализ данных о рынке, предпочтения пользователей и характеристики объектов недвижимости.

Цель: Создание эффективного программного средства, которое облегчит и оптимизирует процесс выбора оптимального варианта объекта недвижимости

Задачи:  
а)Разработка системы сбора и хранения данных о недвижимости

б)Создание алгоритмов анализа объектов недвижимости по заданным категориям

в)Создание интуитивно понятного пользовательского интерфейса

Проблема: Сложность интеграции разнообразных данных о недвижимости, включая рыночные цены, характеристики объектов и юридические аспекты. А также учёт потребностей и предпочтений пользователей.

|  |  |
| --- | --- |
| Поле | Алгоритм заполнения |
| ID | 5221-5775-7557 |
| Имя | Матвей Адмаев |
| Роль в проекте | Разработка программного обеспечения для интеллектуального подбора недвижимости. |
| Должность | Разработчик программного обеспечения |
| Отдел/подразделение | Отдел разработки программного обеспечения |
| Непосредственный начальник | Руководитель проекта |
| Контактная информация | 88005353565 |
| Предпочитаемый вид коммуникаций | Видеозвонки |
| Главные ожидания | Создание эффективного ПО для интеллектуального подбора недвижимости. |
| Главные требования | Знание языков программирования. Опыт работы с базами данных. |
| Влияние на проект | Разработка функционала |
| Отношение к проекту | Заинтересованное лицо |
| Интерес к проекту | Интерес к внедрению интеллектуальных решений |
| Комментарий | Проект приведёт к повышению эффективности работы агентов недвижимости и удовлетворённости клиентов. |

|  |  |
| --- | --- |
| Элемент | Описание |
| Проблема | Сложность интеграции разнообразных данных о недвижимости, включая рыночные цены, характеристики объектов и юридические аспекты. А также учёт потребностей и предпочтений пользователей. |
| Воздействует на | Пользователей, Агенства недвижимости, Инвесторов, Разработчиков программного обеспечения. |
| Результатом чего является | Недостаточная точность и скорость подбора объектов недвижимости |
| Выигрыш от | Оптимизация процесса поиска недвижимости |
| Может состоять в следующем: | Точность подбора объектов недвижимости, Снижение времени на поиск и анализ объектов недвижимости. |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование утилиты | Направление использования |
| IntelliJ IDEA для Java | Написание кода |
| Git | Управление изменений в коде |
| Maven для Java | Управление библиотеками и фреймворками |
| Junit для Java | Тестирование |

Пользователь выбравший наш сайт интеллектуального подбора оптимального варианта объекта недвижимости вводит свои данные, а также критерии недвижимости, такие как цена, площадь, местоположение, потенциальная доходность и так далее. И сайт выдаёт все варианты оптимального варианта объекта недвижимости.

Вывод: Была разработана система в которой сбор и анализ данных происходит благодаря интеллектуальным алгоритмам. Программное обеспечения учитывает даже такие критерии как местоположение, инфраструктура, а также потенциальная доходность.